



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАМИР ШАБОТИЋ**  
**ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА**  
**У УЖИЦУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА УЖИЦУ**  
**УЖИЦЕ, Ул. Краља Петра Првог бр. 34**  
**Посл.бр. ИИ 426/24**  
**Дана: 30.04.2026. године**

Јавни извршитељ Дамир Шаботић из Ужица, у извршном поступку извршног повериоца **ОПШТИНА НОВА ВАРОШ, УЛ. КАРАЂОРЂЕВА БР. 32, НОВА ВАРОШ, МБ: 07239017, ПИБ: 101067624**, кога заступа Општински јавни правобранилац Нова Варош, против извршног дужника **ПТП „ЈАСЕНОВО“ А.Д. НОВА ВАРОШ, УЛ. КАРАЂОРЂЕВА БР. 4, НОВА ВАРОШ, МБ: 17003313, ПИБ: 101066550**, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Привредног суда у Ужицу посл.бр. ИИ 92/2024 од 24.12.2024. године, донео је дана 30.04.2026. године следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ** у приватној својини извршног дужника ПТП „ЈАСЕНОВО“ А.Д. НОВА ВАРОШ, Ул. Карађорђева бр. 4, Нова Варош, МБ: 17003313, ПИБ: 101066550, и то:

**Врста: Посебан део објекта, Адреса: ЗЕБИНОВАЦ, Општина: Нова Варош, КО: Нова Варош, Број парцеле: 36/1, Површина парцеле (м2): 1235, Врста земљишта: Земљиште у грађевинском подручју, Број дела парцеле: 1, Култура дела парцеле: Земљиште под зградом и другим објектом, Површина објекта (м2): 321, Правни статус објекта: Објекат има одобрење за употребу, Евиденцијски број посебног дела објекта: 12, Број стана посебног дела објекта: 1, Број улаза посебног дела објекта: 1, Број спрата посебног дела објекта: Приземље, Корисна површина посебног дела објекта (м2): 96, Број приземних етажа: 1, Број надземних етажа: 5, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Цело право, Удео: 1/1**

најповољнијем понудиоцу – купцу **Жељку Живковићу, ЈМБГ: 2305969793418, Нема улице 6б, Бања, Прибој**, на електронском јавном надметању одржаном дана 30.04.2026. године, који је понудио највишу цену од **2.952.394,20 динара**.

**II НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу – купцу Жељку Живковићу из Бање, Прибој да износ од 2.319.738,30 динара**, који износ представља разлику између постигнуте цене (2.952.394,20 динара) и уплаћеног јемства (632.655,90 динара), уплати на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број 205-0000000210582-06 код НЛБ Комерцијалне банке А.Д. Београд, са позивом на број ИИ 426/24, у року од 15 дана од дана доношења овог закључка.

## Образложење

Закључком овог Јавног извршитеља ИИ 426/24 од 02.04.2026. године одређено је прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника.

На одржаном електронском јавном надметању дана 30.04.2026. године Жељко Живковић из Бање, Прибој понудио је највећу цену у висини од 2.952.394,20 динара за непокретност из Закључка о првој продаји непокретности ИИ 426/24 од 02.04.2026. године (почетна цена износи 70% од утврђене вредности тј. 2.952.394,20 динара). За наведену непокретност је утврђена вредност од 4.217.706,00 динара).

Чл. 180 ст. 1. и ст. 2. ЗИО прописано је да када закључи јавно надметање јавни извршитељ, објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности. Најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу објављену цену, а ако је два или више учесника понудило највишу објављену цену најповољнији понудилац је онај који је ту цену први понудио.

**Предмет продаје је искључиво пословни простор – по врсти посебан део објекта, евиденцијски број посебног дела објекта: 12, број стана посебног дела објекта: 1, број улаза посебног дела објекта: 1, број спрата посебног дела објекта: приземље, корисна површина посебног дела објекта (м2): 96, које се налази у оквиру објекта укупне површине од 321 м<sup>2</sup>.**

Сходно напред наведеном, Јавни извршитељ налази да су се стекли услови да се предметна непокретност додели купцу Жељку Живковићу из Бање, Прибој као најповољнијем понудиоцу за горе наведену непокретност, који је понудио цену у износу од 2.952.394,20 динара, па је исту њему и доделио. Уједно је наложено купцу Жељку Живковићу да износ од 2.319.738,30 динара, који износ представља разлику између постигнуте цене (2.952.394,20 динара) и уплаћеног јемства (632.655,90 динара), уплати на наменски рачун Јавног извршитеља.

Након уплате разлике у цени биће донет закључак о предаји непокретности купцу, и који закључак ће бити достављен надлежним службама.

Имајући у виду предње, одлучено је као у изреци закључка, сходно чл. 180. и чл. 181. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Јавни извршитељ  
Дамир Шаботић



### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Д-на:

Извршном повериоцу (Општинско правобранилаштво Нова Варош)

Извршном дужнику

Законском заступнику Комарица Обраду, Ул. 12. Јануар бр. 65, Прибој

Комора јавних извршитеља

(огласна табла и електронска огласна табла)

Купцу Жељку Живковићу, Нема улице бб, Бања, Прибој

Екс: 30.04.2026. године